

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-244
Päätöspäivämäärä 20.08.2026

Pykälä 260
Lupapiste 609-2026-00366

Rakennuspaikka

609-32-9904-5032
Pinta-ala 244077.0

Urheilupolku 6
28500 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	28239.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	28239.0	k-m ²
Vireillä	32.0	k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Tekonurmikentän yhteyteen 1524 istumapaikan katettu katsomo, puretaan huoltorakennus 36 m².

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	103.0	103.0	310.0	P2

Vaativuusluokka Erittäin vaativa

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	26.06.2026	Puoltava
Kaupunkikuvatoimikunta	30.06.2026	Ehdollinen
Tekninen työryhmä		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 5 kpl.
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Liikkumis- ja esteettömyys selvitys
Suostumus aidan siirtämisestä
Muistio: Ote kaupunkikuvatoimikunnan muistiosta 04/26

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys;

"Tekonurmikentän länsilaidalle rakennetaan 1524 istumapaikan katettu katsomo.

Katsomorakenne toteutetaan siten, että se on mahdollista osiin purkamalla siirtää toiseen sijaintiin. Nykyinen uuden katsomon kohdalla oleva huoltorakennus puretaan ja korvataan uudella katsomon alle sijoitettavalla huoltorakennuksella.

Katsomon ja uuden aitalinjan väliin rajautuu asfaltoitu yleisöalue,

jonka WC-tilat ja myyntipisteet toteutetaan siirrettävinä konttiratkaisuina. Uudet yleisön sisäänkäyntiportit sijoitetaan pesäpallostadion puolelle yleisöalueen pohjoispäähän sekä Urheilupolun varrelle kenttäalueen eteläpäähän.

Tekonurmen itälaidalla oleva väliaikainen katsomo puretaan ja kentän reuna ennallistetaan.

Ennallistamistöiden yhteydessä kenttää rajaava aita linjataan tontin rajan suuntaisesti ja samalla varaudutaan kenttätöimintojen tuleviin lisätilatarpeisiin kentän laidalla (mm. pelaaja-aitiot ja kevyet katsomorakenteet)."

Hakija hallitsee rakennuspaikan ympäristöä. Naapurien kuulemisen on katsottu tässä tapauksessa olevan ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

Hanke on ollut esillä kaupunkikuvatoimikunnan kokouksessa 16.6.2026. Käsittelyn jälkeen suunnitelmia on tarkennettu. Tarkennetut suunnitelmat käyty läpi teknisessä katselmuksessa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennelaskelmat

Pohjarakennuslausunto

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Katsomo
Aloituskokous	1 Katsomo
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Katsomo
Sijaintikatselmus	1 Katsomo
Rakennekatselmus	1 Katsomo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Katsomo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Katsomo
Purettavaksi määrätty rakennukset todettu puretuiksi	Lupaan
Tarkastusasiakirja	1 Katsomo
Käyttöönottokatselmus	1 Katsomo
Loppukatselmus	1 Katsomo

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennuksen purkamisesta ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoihin on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen suunnitelmien mukaisen korkeusaseman soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoihin.

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.

Rakentamishanke on erittäin vaativa runkorakenteiden osalta. Rakentamishankkeeseen ryhtyneen tulee toimittaa laadunvarmistusselvitys runkorakenteiden lujuuden ja vakauden olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisen osalta. Selvitys tulee toimittaa Lupapisteeseen ennen aloituskokouksen koolle kutsumista.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
20.08.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 20.08.2026

Päätöksentekijä

Rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

7b60f02b-c86b-4e94-bcb4-5bd20928b72a - 2026-08-20 11:37:09 UTC +03:00

BankID / MobileID - febfa135-a4bf-4f1a-9e07-ce70e764476e - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende